LOTTO UNICO

CORPO A

- *Appartamento di tipo economico (A3) sito in Bagheria (PA) in via Fabio Filzi n.26 al secondo piano, distinto al N.C.E.U. del Comune di Bagheria al fg. 13 p.lla 2412 sub 4.*

Dal raffronto fra la planimetria catastale dell'immobile in oggetto (presentata in data 09.01.2001) e lo stato dei luoghi, sono state rilevate alcune difformità, di seguito elencate:

- Traslazione dei tramezzi, e conseguentemente dei vani porta, di tutti i locali prospicienti su retroprospetto;
- Traslazione dei vani porta che dal corridoio conducono alla cucina e alla camera da letto;
- Apertura di un vano porta che dal soggiorno conduce alla cucina;
- Traslazione e/o maggiore ampiezza delle aperture sul prospetto principale;
- Trasformazione da finestra in porta finestra dell'apertura presente in cucina;
- Trasformazione da finestra in porta finestra dell'apertura presente nella cameretta su retroprospetto;
- Traslazione della finestra del servizio igienico;
- Realizzazione di veranda sul balcone del retroprospetto;
- Minore dimensione del balcone su retroprospetto;
- Diversa destinazione del vano catastalmente adibito a cucina ed oggi adibito a camera, e viceversa;
- Diversa destinazione del vano catastalmente adibito a ripostiglio ed oggi adibito a cameretta su retroprospetto;
- Minore altezza utile interna che varia da 2,43 m nel corridoio a 2,86 m negli altri ambienti, catastalmente indicata invece a 3,00 m.

Alla luce di quanto sopra esposto e delle considerazioni effettuate dal punto di vista urbanistico ed edilizio, che verranno trattate nei paragrafi successivi, al fine di rendere regolare l'immobile dal punto di vista catastale è necessario un aggiornamento della planimetria tramite la redazione di un Docfa, la cui redazione ha un costo pari a **700,00 €.**

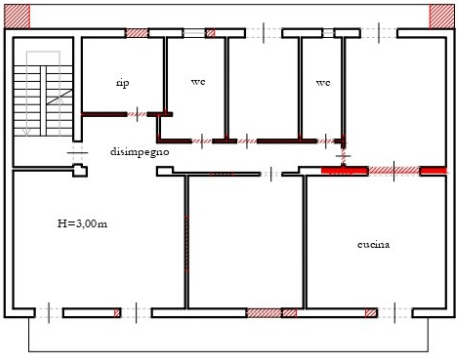
Ing. Vincenzo Barranti
Corso La Masa, 82 – 90019, Trabia (PA)
Tel./Fax 091.5081786 - Cell. 339.5893088
E-mail: ing.barranti@libero.it - PEC: ing.barranti@pec.it

LEGENDA

Demolizioni totali e/o parziali

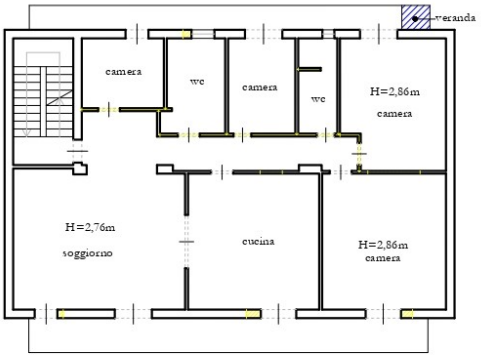
Ricostruzioni totali e/o parziali

Aumento di volume
e/o superficie coperta



via Fabio Filzi

Catasto - Secondo piano



via Fabio Filzi

Rilievo - Secondo piano